

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL DIRIGENTE
Dott. S. SCHIAVITER

Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi della L.R. n. 8/2014

Direzione: VII – Sviluppo Economico

Rep. Gen.le N. 687 del 12/6/15

Servizio: Turismo e Cultura

Ufficio: Strutture Ricettive Zona Jonica

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva extralberghiera denominata "RESIDENCE TURISTICO ZIRETTO" nella tipologia CASE e APPARTAMENTI PER VACANZE (C.A.V.) categoria Unica UNA STELLA, sita nel comune di CASTELMOLA (ME) contrada Ziretto.
Gestore: Sig.ra Scirè Carmela

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
N. 526 del 26.05.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

Vista la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali, in sostituzione delle Province Regionali;

Vista la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

Considerato che la L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996 dispone l'obbligo di classifica delle aziende ricettivo-alberghiere e che il periodo di riferimento è il quinquennio 2012-2016;

Tenuto conto del contenuto del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita "per le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio";

Visto il Decreto n. 908 del 11/06/2001, dell'assessorato regionale al turismo;

Visto il D.A. n. 2351 del 15/12/2014, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 908 del 11/06/2001, indicando i nuovi requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive di cui all'art. 3 della legge regionale 27/96

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità del Decreto n. 908 del 11/06/2001;

Visto in particolare il comma 11 dell'art.3 della Legge Regionale del 6 aprile 1996 n. 27, che definisce le "Case ed Appartamenti per le Vacanze";

Presa visione del codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di conflitto di interesse ;

Vista la nota del Comune di Castelmola Servizio Attività Produttive e SUAP prot.n. 615 del 02/02/2015, acquisita al Protocollo Generale di questa Provincia Regionale di Messina in data 12/02/2015 al n. 5344/15, con la quale si trasmette in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n.4579 del 20.10.2015, presentata dalla Sig.ra Scirè Carmela *le cui generalità e recapiti completi sono agli atti dell'Ufficio ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii*, nella qualità di titolare dell'omonima impresa individuale - P.Iva 01957510835, intesa ad ottenere la classificazione per nuova apertura della struttura ricettiva extralberghiera tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, categoria Unica UNA STELLA, denominata "RESIDENCE TURISTICO ZIRETTO" sita in Contrada Ziretto - Castelmola, composta da n. 04 quattro unità abitative (foglio 13 part. 1140 subb.5 e 6 part. 1143 subb.2 e 3).

Che in data 31/03/2015, ad integrazione della sopraindicata SCIA, vengono consegnati brevi manu, dal funzionario responsabile, presso il Comune di Castelmola Servizio Attività Produttive e SUAP, i seguenti documenti in copia: contratto di comodato e autorizzazione di abitabilità parziale n.8 del 11/8/14.

Che in data 31/03/2015, quest'Amministrazione tramite i dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive zona Jonica, Sig. Pietro REPICI e Sig. Orazio CARISTI, ha effettuato un sopralluogo, redigendo apposito verbale, presso la struttura ricettiva extralberghiera tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, denominata "RESIDENCE TURISTICO ZIRETTO" sita in Contrada Ziretto - Castelmola, categoria Unica UNA STELLA, composta da n. 04 quattro unità abitative per complessivi 10 P.L., come indicato nella relazione tecnica, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione, a conclusione del quale sono state elevate delle prescrizioni;

Tenendo conto della documentazione integrativa, fatta pervenire a quest'ufficio, brevi manu il 14/04/2015, dal Sig. Cappello Rocco, in qualità di comproprietario delle sopraindicate unità immobiliari e il 30/4/2015 via email, dal responsabile del servizio S.U.A.P. del comune di Castelmola arch. Maruscka Biondo;

Considerato che nel Comune di Castelmola non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

Visti l'art. 107 del T.U.E.E.L.L., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti gli atti di ufficio;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria Unica UNA STELLA, la struttura ricettiva extralberghiera tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, denominata "RESIDENCE TURISTICO ZIRETTO" sita in Contrada Ziretto - Castelmola, composta da n. 04 (quattro) unità abitative (foglio 13 part. 1140 subb.5 e 6 part. 1143 subb.2 e 3) dotata di 06 bagni, per complessivi n.10 (dieci) posti letto, come di seguito specificati:

UNITA' ABITATIVE			POSTI LETTO
1. BILOCALE	(primo piano)	n. 1 W.C.	02 (DUE)
2. BILOCALE	(primo piano)	n. 1 W.C.	02 (DUE)
3. TRILOCALE	(piano terra)	n. 2 W.C.	03 (TRE)
4. TRILOCALE	(piano terra)	n. 2 W.C.	03 (TRE)
TOTALE UNITA ABITATIVE			TOTALE POSTI LETTO
N. 04 (QUATTRO)			N.10 (DIECI)

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla Sig.ra Scirè Carmela *le cui generalità e recapiti completi sono agli atti dell'Ufficio ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii*, titolare dell'omonima impresa individuale - P.Iva 01957510835;

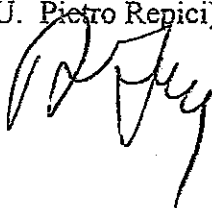
11.
DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

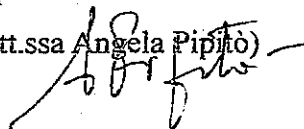
Il Responsabile del procedimento

(I.D.R.U. Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Dott.ssa Angela Pipitò)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria Unica UNA STELLA, la struttura ricettiva extralberghiera tipologia CASE e APPARTAMENTI per VACANZE, denominata "RESIDENCE TURISTICO ZIRETTO" sita in Contrada Ziretto - Castelmola, composta da n. 04 (quattro) unità abitative (foglio 13 part. 1140 subb.5 e 6 part. 1143 subb.2 e 3) dotata di 06 bagni, per complessivi n.10 (dieci) posti letto, come di seguito specificati:

UNITA' ABITATIVE			POSTI LETTO
1. BILOCALE	(primo piano)	n. 1 W.C.	02 (DUE)
2. BILOCALE	(primo piano)	n. 1 W.C.	02 (DUE)
3. TRILOCALE	(piano terra)	n. 2 W.C.	03 (TRE)
4. TRILOCALE	(piano terra)	n. 2 W.C.	03 (TRE)
TOTALE UNITA ABITATIVE			TOTALE POSTI LETTO
N. 04 (QUATTRO)			N.10 (DIECI)

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla Sig.ra Scirè Carmela le cui generalità e recapiti completi sono agli atti dell'Ufficio ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii , titolare dell'omonima impresa individuale - P.Iva 01957510835;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

II DIRIGENTE

Il 22.05.2015

(Dott.ssa Silvana SCHÄGHTER)

Schäghter

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

II DIRIGENTE

Il 22.05.2015

(Dott.ssa Silvana SCHÄGHTER)

Schäghter

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

~~Responsabile Finanziario - Un. Impieghi Finanziari~~

VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non costituisce impegno di spesa

Mostra 5/6/15

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

Il Responsabile del Servizio Bilancio
Programmazione Finanziaria

Dott.ssa Maria Grazia Nulli